

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.01.2022, klo 14:00 - 15:53

Paikka Sahankulma, kokoustila Halonen

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen avaus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Focus-alueen nimistön alustava ideointi**
- § 4 Opintien ja Nukarintien risteyksen ympäristön (kaava nro 3601) nimistö**
- § 5 Puistokylän (kaava nro 3589) nimistö**
- § 6 Seuraava kokous**
- § 7 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Liisa Kirves, puheenjohtaja
Jari Raita
Jukka Lehtonen (etäyhteys)
Maija Malmlund

Muut saapuvilla olleet

Laura Jalonen, kaavoitusavustaja, sihteeri
Anne Olkkola (etäyhteys), kaavoituspäällikkö
Jaana Koskenranta (etäyhteys), intendentti
Petteri Puputti, projektipäällikkö, poistui 14:38
Kostiainen Eerika, paikkatietokäsittelijä
Rantanen Anne, paikkatietokäsittelijä

Poissa

Sakari Heikkilä

Allekirjoitukset

Liisa Kirves
Puheenjohtaja

Laura Jalonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.01.2022

17.01.2022

Maija Malmlund

Jari Raita

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avaa kokouksen todeten läsnäolijat.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen todeten läsnäolijat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jari Raita ja Maija Malmlund.

Päätös

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi päätettiin valita jäsenet Jari Raita ja Maija Malmlund.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Focus-alueen nimistön alustava ideointi

Liitteet

1 Focus-alue, Nimtmk 13.1.2022

Focus on Etelä-Tuusulaan suunniteltavan uuden yritysalueen toteuttamiseen ja kehittämiseen tähtäävä aluekehitysprojekti. Focus-alue sijoittuu lähelle Vantaan rajaa, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n varteen. Alueen suuri mittakaava, hyvät liikenneyhteydet ja sijainti pääkaupunkiseutuun nähden tekevät siitä ainutlaatuisen kehittämiskohteen osana laajempaa lentokenttäkokonaisuutta.

Focus-alueen asemakaavoitus on vireillä, mutta kaavasunnittelun jatkaminen edellyttää laaja-alaisempaa yleissuunnittelua, jolla tarkennetaan ja ajanmukaistetaan aiemmin osayleiskaavassa tehtyjä suunnitteluratkaisuja. Suunnittelussa esitetään alueen pääliikenne- ja keskeinen katuverkko ja otetaan kantaa mm. Kehä IV:n liittymäjärjestelyihin, alueen poikki kulkevan rinnakkaiskadun linjaukseen sekä liikenne- ja katuverkkojen vaiheittaiseen toteutukseen. Yleissuunnitelma ei ole virallinen kaavataso, mutta se toimii laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona. Suunnittelutyö on käynnissä.

Focus-alueen toteuttaminen tulee muokkaamaan merkittävästi niin rakentamattoman kuin rakentuneenkin alueen maankäyttöä, joten alueella on tarvetta uudelle nimistölle sekä mahdollisesti olemassa olevan nimistön päivittämiselle. Alueen tulevaa asemakaavoitusta varten tulisi nimistön suunnittelu aloittaa hyvissä ajoin. Alustavaa uutta katuverkkoa on hahmoteltu liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus päätetään kokouksessa.

--

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää

- jatkaa Focus-alueen nimistön tarkempaa suunnittelua tulevissa kokouksissa
- tutkia tarkemmassa suunnittelussa Focus-alueen nimistöksi vaihtoehtoja Kuninkaanlähteentie, Sammonmäentie sekä Ruotsinkylän nimistöä johdettuja nimiä.

Päätös

Nimistötoimikunta päätti

- jatkaa Focus-alueen nimistön tarkempaa suunnittelua tulevissa kokouksissa
- tutkia tarkemmassa suunnittelussa Focus-alueen nimistöksi vaihtoehtoja Kuninkaanlähteentie, Sammonmäentie sekä Ruotsinkylän nimistöä johdettuja nimiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön (kaava nro 3601) nimistö

Liitteet

1 Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristö päivitetty OAS, Nimtmk 13.1.2022

Asemakaavan muutos koskee Nukarintien ja Opintien risteysaluetta, erityisesti sen kaakkoispuolia, joilla sijaitsevat vanha vanutehdas sekä toteutumattomat kunnan omistamat AK-korttelit. Lisäksi suunnittelualueeseen on rajattu mukaan Opintien länsipuolelta Jokelan paloasema, sekä Ventoniemen vanha varikko ympäristöineen, ja Opintien vartta pidemmälle etelään.

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Alueen asemakaavat ovat vanhentuneet eivätkä enää vastaa tarpeita tai maankäyttötavoitteita. Kaavatyön edetessä selvitetään mahdollisuuksia edistää Nukarintien varren kortteleiden suunnittelua yhteistyökumppanin kanssa ja sijoittaa alueelle tehokkaampaa yhtiömuotoista rakentamista. Kunnan omistamia maa-alueita kehitetään tiiviinä pientaloalueina.

Voimassa olevassa asemakaavassa on alueen toteutumattomia katuja ja puistoja nimetty seuraavasti: Kartanonherrankuja, Kartanonväenpolku, Herranpuisto, Rouvanpuisto. Nimistötoimikunnassa tulisi pohtia, käytetäänkö kaavamuuoksessa voimassa olevan asemakaavan toteutumattomia nimistöä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus päätetään kokouksessa.

--

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää ehdottaa

- että Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön asemakaavamuutoksessa ei käytetä voimassa olevan asemakaavan toteutumattomia nimistöä
- että Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön asemakaavamuutoksessa käytetään nimiä Vanutehtaantie ja Pumpulipuisto sekä tarvittaessa näistä johdettuja polkujen ja kujien nimiä.

Päätös

Nimistötoimikunta päätti ehdottaa

- että Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön asemakaavamuutoksessa ei käytetä voimassa olevan asemakaavan toteutumattomia nimistöä
- että Opintien ja Nukarintien risteuksen ympäristön asemakaavamuutoksessa käytetään nimiä Vanutehtaantie ja Pumpulipuisto sekä tarvittaessa näistä johdettuja polkujen ja kujien nimiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Puistokylän (kaava nro 3589) nimistö

Liitteet

1 Puistokylä OAS, Nimtmk 13.1.2022

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuistossa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisosassa Puustellinmetsään, lännessä urheilukeskukseen ja etelässä Palkkitien teollisuusalueeseen. Suunnittelualueelle suunnitellaan monipuolista asuinalueita, jonka sekoitettu rakenne vaihtelee kerrostaloista kytkettyihin pientaloihin ja erillispientaloihin.

Alue on maastonmuodoiltaan melko tasaista hiekkakangasta ja talousmetsää. Alue on toiminut aikaisemmin varuskunnan harjoitusalueena, johon on sijoittunut harjoitusalueen lisäksi ampumarata. Ampumaradan maaperä on myöhemmin kunnostettu. Alueen länsireunalla sijaitsee vanha ortodoksihautausmaa. Varuskunnan toiminnan lakattua alue on ollut vilkkaassa virkistyskäytössä. Alueelle on laadittu vuonna 2019 reittisuunnitelma, jonka tavoitteena on luoda pohja monipuoliselle ja houkuttelevalle reittiverkostolle. Virkistysmahdollisuuksia tarjoaa polku- ja latuverkoston lisäksi frisbeegolf-rata, jolle kunta on myöntänyt maa-alueen käyttöoikeuden 31.10.2022 saakka.

Puistokylän osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.4 - 31.8.2021 ja alueella on järjestetty kaavakävely 28.8.2021. Kaavaluonnosta valmistellaan kevään kuntakehityslautakuntaan.

Nimistön alustava ideointi aloitettiin nimistötoimikunnan kokouksessa 4.11.2021.

Puistokylän asemakaavaa varten tarvitaan noin 15 nimeä katu- ja puistoalueille.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus päätetään kokouksessa.

--

Nimistötoimikunta muotoili yhteistyössä seuraavan päätösehdotuksen:

Nimistötoimikunta päättää

- jatkaa Puistokylän asemakaavan nimistön tarkempaa suunnittelua seuraavassa kokouksessa
- tutkia tarkemmassa suunnittelussa Puistokylän asemakaavan nimistöksi nimiä, jotka ovat johdettu alueen vanhojen tilojen ja niiden omistajien nimistä.

Päätös

Nimistötoimikunta päätti

- jatkaa Puistokylän asemakaavan nimistön tarkempaa suunnittelua seuraavassa kokouksessa
- tutkia tarkemmassa suunnittelussa Puistokylän asemakaavan nimistöksi nimiä, jotka ovat johdettu alueen vanhojen tilojen ja niiden omistajien nimistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Seuraava kokous

Kokouksessa päätetään seuraavan kokouksen ajankohta.

Ehdotus

Nimistötoimikunta päättää

- että nimistötoimikunnan seuraava kokous pidetään torstaina 12. toukokuuta 2022 klo 14.00.

Päätös

Nimistötoimikunta päätti

- että nimistötoimikunnan seuraava kokous pidetään torstaina 12. toukokuuta 2022 klo 14.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Muut asiat

- Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola esitteli kaavoituksen työohjelmaa vuodelle 2022
- Nimistötoimikunta käsitteli asukspalautetta koskien Häriskiven nimistöä ja totesi palautteen antajalle annetun vastauksen riittäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.